

Instructivo del archivo Excel para el Ingreso de Datos de la Propiedad Horizontal

Hoja "Cuadro Alícuotas"

1. Columna A "Denominación General": Digitar el nombre de la alícuota total. Ej. Casa 1
2. Columna B "Tipo de Planta": Escoger el tipo planta donde se encuentre la alícuota parcial a denominar ya sea esta en planta baja o alta.*
3. Columna C "Denominación Uso": Escribir el nombre de la alícuota parcial. Ej. Planta baja Casa 1
4. Columna D "Nivel Alícuota": Colocar el nivel medido en metros en el cual se encuentra la alícuota parcial a la cual se hace referencia.
5. Columnas E "Área Cubierta" y "Área Abierta": Colocar el valor medido en metros cuadrados del área que corresponde a cada alícuota parcial ya sea cubierta o abierta; estos valores deben estar en base al cuadro de áreas de los planos arquitectónicos aprobados.
6. Columna F "Alícuota Parcial": Colocar el valor del cálculo del porcentaje que corresponde a cada alícuota parcial; este valor se calcula dividiendo los metros cuadrados de la alícuota parcial por la sumatoria total de áreas exclusivas cubiertas y abiertas. (Calcular un máximo de 4 decimales en los porcentajes; los mismos deben sumar el 100%)

Hoja "Cuadro Linderos"

1. Columna A "Denominación General": Digitar el nombre de la alícuota total de la misma forma como consta en la hoja "Cuadro Alícuotas".
2. Columna B "Denominación Uso": Escribir el nombre de la alícuota parcial tal como consta en la hoja "Cuadro Alícuotas".
3. Describir detalladamente los linderos de cada una de las alícuotas parciales con sus respectivas dimensiones.
 - a. Columnas C "Lindero Note"

- b. Columnas D "Lindero Sur",
- c. Columnas E "Lindero Este",
- d. Columnas F "Lindero Oeste",
- e. Columnas G "Lindero Superior"
- f. Columnas H "Lindero Inferior":

Hoja "Cuadro Áreas Comunes"

1. Columna A "Denominación Comunal": Indicar el nombre del ambiente de uso comunal.
Ej. Sala comunal
2. Columna B "Tipo de Planta": Escoger el tipo planta donde se encuentre el área comunal a denominar ya sea esta en planta baja o alta.*
3. Columna C "Nivel Comunal": Colocar el nivel medido en metros en el cual se encuentra el área comunal al cual se hace referencia.
4. Colocar el valor medido en metros cuadrados del área que corresponde a cada área comunal ya sea cubierta o abierta; estos valores deben estar en base al cuadro de áreas de los planos arquitectónicos aprobados.
 - a. Columnas D "Área Abierta"
 - b. Columnas E "Área Cubierta":

*Nota:

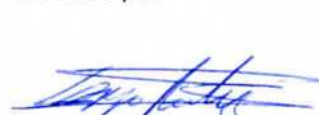
1. En la hoja de cálculo del Cuadro de Alícuotas y Cuadro de Linderos en la columna A de la **Denominación General** debe tener los mismos datos.
2. La sumatoria total de las áreas que se encuentren en la denominación "Planta Baja" deberá dar la totalidad del terreno.

Realizado por



Arq. David Román
Analista de Planificación

Revisado por



Arq. Remigio Rodríguez
Jefe de Control Urbano

Aprobado por



Arq. Jorge Sosa
Funcionario Directivo de
Planificación